국정과제 추진현황

국정과제	실천과제	주관	추진현황	
7. 주택공급 확대, 시장기능 회복을 통한 주거안정 실현	7-1. 250만호+@ 공급 로드맵 등을 통해 수요에 부응하는 충분한 주택공급	국토부	2022년	< 2분기 > ▪ 장수명주택 3차 선도지구 지정(4.18) ▪ 분양가 제도 운영 합리화 방안 발표(6.21) < 3분기 > ▪ 공동주택분양가규칙 개정(7.15) ▪ 기본형건축비 비정기 고시(7.15) ▪ 스마트건설 활성화 방안 발표(7.20) ▪ 주택건설기준규정 개정(8.4) ▪ 공동주택 층간소음 '사후확인제' 시행(8.4) ▪ 국민 주거안정 실현방안 발표(8.16) ▪ 공동주택 층간소음 개선방안 발표(8.18) ▪ 소규모주택정비법 개정안 발의(8.18) ▪ 도심 복합개발 지원에 관한 법률 제정안 발의(8.19) ▪ 주택법 개정안 발의(9.15) ▪ 공동주택관리법 개정안 발의(9.15) ▪ 기본형건축비 정기 고시(9.15) < 4분기 > ▪ 청년·서민 주거안정을 위한 공공주택 50만호 공급계획 발표(10.26) ▪ 김포한강2 공공주택지구 조성계획 발표(11.11) ▪ 인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성공사 착공(11.15) ▪ '내집마련 민간임대(리츠방식)' 시범사업 공모(12.22)
			2023년	< 1분기 > ▪ 분양가상한제 적용지역 지정 해제(1.5) ▪ 층간소음 사후확인제 시범운영 단지 선정(1.12) ▪ 바닥충격음 성능검사기관 지정(2.3) ▪ 기본형건축비 정기 고시(3.1) ▪ 바닥충격음 차단구조 인정업무 세부운영지침 마련(3.13) ▪ 민간참여 공공주택사업 시행지침 개정(3.14) ▪ 바닥충격음 성능검사 세부운영지침 마련(3.31) < 2분기 > ▪ 주택법 시행령 개정(4.7) ▪ 소규모주택정비법 개정(4.18) ▪ 국내 최고층 모듈러주택 준공(5.4) ▪ 평택지제역세권·진주문산 콤팩트시티 조성계획 발표(6.15) ▪ 모듈러주택 업계 간담회 개최(6.27) ▪ 층간소음 사후확인제 시범운영 2차 단지 선정(6.28) < 3분기 > ▪ 층간소음 정책협의체 출범(7.26) ▪ 모듈러 등 공업화주택 공급 로드맵 마련(7.31) ▪ 주택공급 활성화 방안 발표(9.26) < 4분기 > ▪ 신규택지 후보지 구리토평 등 5곳 발표(11.15)

국정과제	실천과제	주관	추진현황	
				▪ 도심 공공주택 복합사업 녹번역 등 3곳 신규 지구지정(12.8) ▪ 도심 공공주택 복합사업 시흥대야역 등 3곳 신규 후보지 발표(12.22)
			2024년	< 1분기 > ▪ 주택공급 확대 및 건설경기 보완방안 발표(1.10) ▪ 주택건설사업 통합심의 의무화를 위한 주택법 개정(1.16) ▪ 미래도시 지원센터 개소(1.30) ▪ 3기 신도시 주택 첫 착공(인천계양지구)(3.29) < 2분기 > ▪ 도심 복합개발 지원에 관한 법률 제정·공포(2.6) ▪ 부천 중동역 등 도심 공공주택 복합지구 3곳 지정(5.16) < 3분기 > ▪ 층간소음 저감 관련 주택건설기준 개정(7.9) ▪ 모듈러주택에 대한 인센티브 부여를 위한 주택법 개정안 발의(7.31) ▪ 김포한강2 공공주택지구 지정 고시(7.31) ▪ 주택공급 확대방안 발표(8.8) ▪ 서울 신길15구역 도심 공공주택 복합지구 지정(9.4) ▪ 장수명주택 인증 인센티브 대상 확대를 위한 고시 개정(9.30) < 4분기 > ▪ 서초 서리풀지구 등 수도권 신규택지 후보지 5만호 발표(11.5) ▪ 약수역 등 도심 공공주택 복합지구 3곳 지정(12.19) ▪ 도심 공공주택 복합사업 제도개선을 위한 공공주택특별법 개정 (12.31)
	7-2. 국민이 원하는 도심 공급은 늘리고, 내 집 마련 시기는 조기화	국토부	2022년	< 2분기 > ▪ 평택고덕 등 공공분양 1.3천호 사전청약(4.11~4.14) ▪ 1기 신도시 정비 민관합동 TF 구성(5.30) ▪ 분양가 제도 운영 합리화 방안 발표(6.21) < 3분기 > ▪ 공동주택분양가규칙 개정 및 시행(7.15) ▪ 남양주왕숙 등 공공분양 4.8천호 사전청약(7.25~8.1) ▪ 도시 및 주거환경정비법 개정안 발의(8.18) ▪ 노후신도시 재생지원에 관한 특별법 제정안 발의(9.8) ▪ 1기 신도시 정비 마스터플랜 공동수립을 위한 국토부장관-지자체장 간담회(9.8) ▪ 재건축부담금 합리화 방안 발표(9.29) < 4분기 > ▪ 재건축초과이익 환수에 관한 법률 개정안 발의(11.1) ▪ 재건축 안전진단 합리화 방안 발표(12.8) ▪ 공공분양(뉴:홈) 고양창릉 등 2.3천호 사전청약 공고(12.30)
			2023년	< 1분기 > ▪ 재건축 안전진단 기준 개정(1.5) ▪ 도시·주거환경 정비계획 수립지침 개정(1.5) ▪ 노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법 주요내용 발표(2.7) ▪ 노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법 제정안 발의(3.24) ▪ 서울 도심 공공주택 복합사업 선도지구 설계공모 완료(3.27) < 2분기 > ▪ 도시 및 주거환경정비법 시행규칙 개정(5.16)

국정과제	실천과제	주관	추진현황	
				▪ ‘23년도 뉴:홈 사전청약 확대 계획 발표(6.7) ▪ 도시·주거환경 정비계획 수립지침 개정(6.16) ▪ 도시·주거환경정비기본계획 수립지침 개정(6.16) ▪ 공공분양(뉴:홈) 동작구수방사 등 2천호 사전청약 공고(6.9~13) < 3분기 > ▪ 도시 및 주거환경정비법 개정(7.18) ▪ 공공분양(뉴:홈) 하남교산 등 3.3천호 사전청약 공고(9.22~27) < 4분기 > ▪ 도심 공공주택 복합사업 녹번역 등 3곳 신규 지구지정(12.8) ▪ 도심 공공주택 복합사업 시흥대야역 등 3곳 신규 후보지 발표(12.22) ▪ 재건축초과이익 환수에 관한 법률 개정(12.26) ▪ 노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법 제정(12.26) ▪ 공공분양(뉴:홈) 서울대방 등 4.7천호 사전청약 공고(12.29~24.1.4)
			2024년	< 1분기 > ▪ 정비사업 표준공사계약서 배포(1.23) ▪ 정비사업 권역별 설명회 실시(2.7~3.7) ▪ 도심 주택사업 절차 간소화를 위한 도시 및 주거환경정비법 시행령, 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 시행령 개정(3.19) ▪ 도시형생활주택 방 설치 제한 폐지를 위한 주택법 시행령 개정(3.19) ▪ 공공참여형 소규모주택정비사업 공모 실시(3.21~) ▪ 재건축부담금 추가 완화 등을 위한 재건축초과이익 환수에 관한 법률 시행령 개정(3.27) < 2분기> ▪ 도시형생활주택 주차장 기준 완화를 위한 주택건설기준규정 개정(4.16) ▪ LH민간참여사업 공고(4.26) ▪ 노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법 및 하위법령 시행(4.27) ▪ 재건축 패스트트랙 도입 등을 위한 도시 및 주거환경정비법 개정안 발의(6.17) ▪ 1기 신도시 지자체별 선도지구 공모 공고(6.25) < 3분기 > ▪ 노후계획도시 정비 기본방침(안) 공개(8.13) ▪ 새로운 임대주택 공급방안 발표(8.28) ▪ 재건축·재개발 사업 촉진에 관한 특례법 제정안 발의(9.2) ▪ 1기 신도시 선도지구 공모 접수 결과 발표(9.29) < 4분기 > ▪ 소규모주택정비사업 사업성 제고 등을 위한 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 시행령 개정(11.5) ▪ 1기 신도시 선도지구 3.6만호 선정 결과 및 지원방안 발표(11.27) ▪ 1기 신도시 이주지원 및 광역교통 개선방안 발표(12.19) ▪ 재건축 패스트트랙 도입 등을 위한 도시 및 주거환경정비법 개정(12.31)
	7-3. 임대차 시장의	국토부	**2022년**	< 3분기 > ▪ 주택임대차 제도개선 태스크포스 구성 및 착수회의(7.27) ▪ 국토부-법무부 공동 연구용역과 전문가 의견수렴 등을 통한 주택임대차

국정과제	실천과제	주관	추진현황	
	합리적 정상화를 통한 전·월세 시장 안정			제도개선안 마련 계획 발표(7.27) ▪ 민간임대주택법 시행규칙 개정안 입법예고(8.31) < 4분기 > ▪ 주택임대차표준계약서 개정(11.21) ▪ 임대차 신고정보 제공 확대(11.30) ▪ 주택도시기금법 개정안 발의(12.6) ▪ 주택임대차보호법 시행령 개정(12.20) ▪ 전세사기 피해 임차인 법률지원 합동 전담조직 발족(12.20) ▪ 매입형 등록임대 정상화방안 발표(12.21) ▪ 민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙 개정(12.30)
			2023년	< 1분기 > ▪ 범정부 차원 전세사기 예방 및 지원방안 발표(2.2, 3.10, 3.29) ▪ 안심전세 App 출시(2.2) ▪ 인천 지역 전세피해지원센터 개소(3.13) ▪ 전세사기 방지를 위한 확정일자 정보연계 시범사업 MOU 체결(3.23) ▪ 경기 지역 전세피해지원센터 개소(3.31) < 2분기 > ▪ 부산 지역 전세피해지원센터 개소(4.3) ▪ 범부처 합동 전세사기 피해자 지원 및 주거안정 지원방안 발표(4.27) ▪ 주택공급에 관한 규칙 개정(5.10) ▪ 안심전세 App 2.0 버전 출시(5.30) ▪ 전세사기 의심 공인중개사 특별점검 결과 발표(5.30) ▪ 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 제정(6.1) ▪ 전세사기피해지원위원회 발족(6.1) ▪ 범정부 전세사기 전국 특별단속 중간 결과 발표(6.8) ▪ 민간임대주택에 관한 특별법 시행령 개정(6.20) < 3분기 > ▪ 주택임대차분쟁조정위원회 수수료 처리기준 개정(7.1) ▪ 주택도시기금법 및 민간임대주택에 관한 특별법 시행령 개정(9.29) < 4분기 > ▪ 전세사기 피해자 지원 보완방안 발표(10.5) ▪ 대전 지역 전세피해지원센터 임시 개소(11.20) ▪ 확정일자 정보연계 시범사업 제2금융권까지 확대 MOU 체결(12.13) ▪ 악성 임대인 명단 최초 공개(12.27)
			2024년	< 1분기 > ▪ 전세피해지원 원스톱서비스 개시(2.1) ▪ 기초지자체 대상 전세사기 피해지원 실무교육(2.15~3.21) ▪ 전세사기 피해 예방 및 지원방안 홍보자료 배포(3.8) < 2분기 > ▪ 전세사기피해자 결정 온라인 신청을 위한 지원관리시스템 운영 개시(4.25) ▪ 전세사기 피해자 주거안정 지원 강화방안 발표(5.27)

국정과제	실천과제	주관	추진현황	
				< 3분기 > ▪ 임대차 계약 전 공인중개사의 확인·설명 의무 강화를 위한 공인중개사법 시행령·시행규칙 시행(7.10) ▪ 모바일 주택 임대차계약 신고 운영 개시(7.31) ▪ 경매차익을 활용한 최장 10년간 무상 거주 지원 등 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 개정(9.10) < 4분기 > ▪ 공인중개사 손해배상책임 분쟁 조정 관련 주택임대차보호법 시행령 개정(12.31) ▪ 사회초년생을 위한 임대차 계약 교육 영상 배포(11.17)
	7-4. 국민 부담과 투기를 줄이는 공정한 주택시장 기반 조성	국토부	**2022년**	< 2분기 > ▪ 공시가격 현실화 계획 재검토를 위한 전문가 자문위원회 개최(6.30) ▪ 외국인 투기성 부동산 거래 기획조사 실시(6월~10월) < 3분기 > ▪ 공시가격 현실화 계획 재검토를 위한 전문가 자문위원회 개최(7.20, 8.31, 9.27) ▪ 전세금반환보증 보증료 할인율 확대 및 전세자금 대출한대 확대 방안 발표(7.20) ▪ 부동산투자회사법 개정안 발의(7.26) ▪ 전세금반환보증 보증료 청년·신혼부부 등 사회배려계층 할인 확대(8.12) ▪ 도시정비법 개정안 발의(8.18) ▪ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 개정안 발의(8.19) ▪ 외국인 투기성 부동산 거래 기획조사 실시(6월~10월) < 4분기 > ▪ 외국인 주택 투기 기획조사 결과 및 대응방안 발표(10.28) ▪ 주택 투기 해외자금 불법반입 상시단속 관세청 MOU 체결(11.21) ▪ 공시가격 현실화 수정 계획 마련(11.23)
			2023년	< 1분기 > ▪ 리츠산업 활성화 실현을 위한 리츠 제도 개선방안 발표(1.5) ▪ 2023년 표준지공시지가 및 표준주택가격 공시(1.25) ▪ 외국인 투기성·불법성 토지 거래 기획조사 착수(2.10) ▪ 불법 의심 아파트 직거래 조사결과 발표(2.23) < 2분기 > ▪ 벌떼입찰 점검결과 발표(4.11) ▪ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 개정(4.18) ▪ 2023년 공동주택 가격 결정공시(4.27) ▪ 2022년 12월 기준 외국인 토지·주택 보유통계 공표(5.31) ▪ 주택 미끼용 가짜매물 범정부 특별단속 결과 발표(6.28) < 3분기 > ▪ 외국인 토지거래 불법행위 기획조사 결과 발표(7.2) ▪ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령·시행규칙 개정(8.22) < 4분기 > ▪ 부동산 공시제도 개선방안 발표(10.16)

국정과제	실천과제	주관	추진현황	
				▪ 부동산투자회사법 시행령·시행규칙 개정안 입법예고(10.30) ▪ 부동산 공시가격 현실화 계획 재수립 방안 발표(11.21) ▪ 2023년 6월 기준 외국인 토지·주택 보유통계 공표(11.30) ▪ 차세대 리츠정보시스템 시연회(12.15) ▪ 외국인 非주택 및 주택2차 기획조사 결과 발표(12.22)
			2024년	< 1분기 > ▪ 2023년 연간 지가변동률 및 토지거래량 발표(1.24) ▪ 리츠 활성화를 위한 부동산투자회사법 시행령·시행규칙 개정(2.16) ▪ 아파트 불법 의심 직거래 3차 기획조사 결과 발표(3.19) ▪ 공시가격 현실화 계획 폐지 발표(3.19) < 2분기 > ▪ 2024년 1월 기준 공동주택 공시가격 결정·공시(4.30) ▪ 2023년 12월 기준 외국인 토지·주택 보유현황 통계 공표(5.31) ▪ 리츠 활성화 방안 발표(6.17) < 3분기 > ▪ 2024년 상반기 지가변동률 및 토지거래량 발표(7.25) ▪ 전세사기 이상거래 조사 결과 발표(8.30) ▪ 부동산 공시가격 산정체계 합리화 방안 발표(9.12) ▪ 수도권 주택 이상거래 현장점검 및 기획조사 중간결과 발표(10.3) < 4분기 > ▪ 2024년 상반기 주택 부정청약 점검 결과 발표(11.20) ▪ 2024년 6월 기준 외국인 토지·주택 보유통계 공표(11.29) ▪ 외국인 부동산 이상거래 기획조사 결과 발표(12.22)